

## SECRETARIA DE ESTADO DE SAÚDE

## MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO-MG

OBRA: CONSTRUÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE QUILOMBOLA BOM JARDIM DA PRATA

DATA:

08/08/2023

ENDEREÇO: ESTRADA DE ACESSO PRINCIPAL, S/N, FAZENDA BOM JARDIM DA PRATA,  
NO MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO - MG.

## DEMONSTRATIVO DO BDI - COM DESONERAÇÃO - OBRA DE EDIFICAÇÃO

## BDI (CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/13 e LEI Nº 13.161 DE 31/08/15)

DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS	SIG. (1)	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS						INC. (5)	INTERVALO DE REFERÊNCIA DO ACÓRDÃO 2622/2013 DO TCU
		ISS (2)				DIFERENCIADO			
		2%	3%	4%	5%	MATERIAL (3)	SERVIÇO TERCEIRIZADO (4) (ISS=5%)		
CUSTO DIRETO	CD	100%	100%	100%	100%	100%	100%		
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	3,42%	4,00%	CD	De 3,00 % até 5,5%
LUCRO BRUTO	L	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	4,94%	6,16%	CD	De 6,16 % até 8,96%
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	0,96%	0,96%	0,96%	0,96%	0,96%	0,96%	CD	De 0,59 % até 1,39%
SEGUROS, GARANTIAS E RISCO		2,27%	2,27%	2,27%	2,27%	1,29%	1,77%	CD	
SEGUROS + GARANTIAS	S	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	0,53%	0,80%	CD	De 0,80 % até 1,00%
RISCO(*)	R	1,27%	1,27%	1,27%	1,27%	0,76%	0,97%	CD	De 0,97 % até 1,27%
TRIBUTOS	I	3,85%	4,05%	4,25%	4,45%	3,65%	7,15%	PV	
ISS	ISS(2)	0,20%	0,40%	0,60%	0,80%	-	3,50%	PV	De 2,0 % até 5,0%
PIS	PIS	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	PV	0,65%
COFINS	-	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	PV	3,00%
CPRB	INSS	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	PV	4,50%

FÓRMULA DO BDI	$(1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)$					
	$(1 - (I + CPRB))$					
BDI (NUMERADOR)	16,97%	16,97%	16,97%	16,97%	10,94%	13,37%
BDI (DENOMINADOR)	91,65%	91,45%	91,25%	91,05%	91,85%	88,35%
BDI	27,63%	27,91%	28,19%	28,47%	20,79%	28,32%

## OBSERVAÇÕES

<sup>(1)</sup> SIGLA.<sup>(2)</sup> QUANTO AO ISS O TCU ORIENTA OBSERVAR A LEGISLAÇÃO DO MUNICÍPIO. NO REFERIDO ACÓRDÃO O TCU PARTIU DA PREMISSA DE INCIDÊNCIA DO ISS EM 50% DO PREÇO DE VENDA, COM PERCENTUAIS DE 2%, 3%, 4% E 5%.<sup>(3)</sup> BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO EM CASOS DE FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS. EX. ELEVADOR, ESCADAS ROLANTES, EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO ETC.<sup>(4)</sup> BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO PARA SERVIÇOS TERCEIRIZADOS.<sup>(5)</sup> INCIDÊNCIA.

Fonte: Tabela SEINFRA - janeiro/2023 - Com desoneração

Responsável Técnico: Dafne Cardoso Teixeira  
CREA-MG: 54.246/D